

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край:

Ростовская область

Город (др. поселение):

Ростов-на-Дону

Район города:

Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Московская / переулок Островского, №41 / 27 Лит. (А)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	82/8						
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	61	44	05				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на: 27.11.2007 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о зарегистрированных правах

[illegible]

II. Экспликация площади земельного участка домовладения (в кв. м)

[illegible]

III. Описание здания (строения) и его пристроек

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
а	Холодная пристройка					Деревянные	Деревянные	Металлическая	
п/А	Подвал				Кирпичный	Кирпичные	Деревянные		
а1	Вход в подвал					Кирпичные			

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания (строения)

Серия, тип проекта *Н.СВ.*

Год постройки 1889

переоборудовано В
надстроено

году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал

(подвал, цокольный, технический, мезонин)

Строительный объем	1085	куб.м.;	Число лестниц	шт.;	их уборочная площадь	КВ.М
--------------------	------	---------	---------------	------	----------------------	------

Уборочная площадь помещений общего пользования 111,4 кв.м

Уборочная площадь крыши	172,6	КВ.М
-------------------------	-------	------

Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования)

234,4 КВ.М

Площадь квартир с учетом холодных помещений 123,0 кв.м

Общая площадь квартир 114,9 кв.м

Площадь встроенных помещений

Средняя площадь квартир 61,5 кв.м

Средняя внутренняя высота	3,08 м
---------------------------	--------

Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен)

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

	1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
	количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
				1	69,0	60,9	44,1	1	54,0	54,0	39,5									2	123,0	114,9	83,6	

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

[illegible]

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны и души				бассейн		сауна		Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Лифты				напольные эл. плиты		Электричество			
1	2			центральное								с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	17					18	19	20	21	22	23	24	25					26	27
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от ТЭЦ	от пром-предпр.	от кварт. котельн.																							
114,9	114,9	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27							
								114,9										114,9								114,9							

V. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

[illegible]

VI. Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера А		Число этажей I				
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Бутобетонный	Ветхое	11,47	70	8,02
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Ветхое	21,03	80	16,82
3	Перегородки	Деревянные	Ветхое	5,74	70	4,01
4	Перекрытия	чердачные	Ветхое	11,47	80	9,17
		междуэтажные				
		подвальные				
5	Крыша	конструкция крыши	Скатная			
		кровля	Ветхое	7,65	80	6,12
6	Полы	Керамические; Материал полов; Деревянные	Ветхое	9,56	70	6,69
7	Проемы	Деревянные двойные створные раздельные				
		дверные	Деревянные распашные щитовые			

8	Отделка	внутренняя	Материал; Стены: цементно-известковая штукатурка; Стены: оклейка обоями	Ветхое	4,78	70	3,34
		наружная	Расшивка швов кладки				
9	Отопление	печное					
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети	Ветхое	0,96	70	0,67
		канализация	Общесплавная	Ветхое	5,26	70	3,68
		газоснабжение	Сетевое центральное	Ветхое	1,91	70	1,33
		электричество	Скрытая проводка	Ветхое	2,01	80	1,6
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение					
		ванны	Ванны				
		лифт					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция					
		сигнализация					
		11	Разные работы	крыльца	Прочие работы	Ветхое	6,69
лестницы							
отмостки							
козырьки							
балконы							
Физический износ здания в %				76	88,53	66,8	

Литера		n/A	Число этажей			
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундамент	Кирпичный				
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные				
3	Перегородки					
4	Перекрытия	чердачные				
		междуэтажные				
		подвальные				
5	Крыша	конструкция крыши				
		кровля				
6	Полы	Деревянные				
7	Проемы	оконные	Деревянные одинарные глухие			
		дверные	Деревянные распашные щитовые			
8	внутренняя	Стены: цементно-известковая штукатурка		6,09		

		наружная					
9	Отопление	печное					
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод					
		канализация					
		газоснабжение					
		электричество	Электроосвещение				
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение					
		ванны					
		лифт					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция					
		сигнализация					
		11	Разные работы	крыльца	Прочие работы		
лестницы							
отмостки							
козырьки							
балконы							
Физический износ здания в %							0

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18.
А	Жилой дом с подвалом	4	8	21,9	1		0,9700				1,045		21,08	1043	21986	76	5277
а	пристройка	4	93	10,5	1						0,71		7,45	42	313	80	63
	ИТОГО:														22299	77	5340

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 5340 руб.

Пять тысяч триста сорок рублей

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

(в т.ч. встроенного помещения)

Паспорт исполнен: 30 ноября 2007 г.

(указывается дата исполнения технического паспорта)

Заместитель директора МУПТИ и ОН по
производству:

Начальник технической службы:

исполнитель:

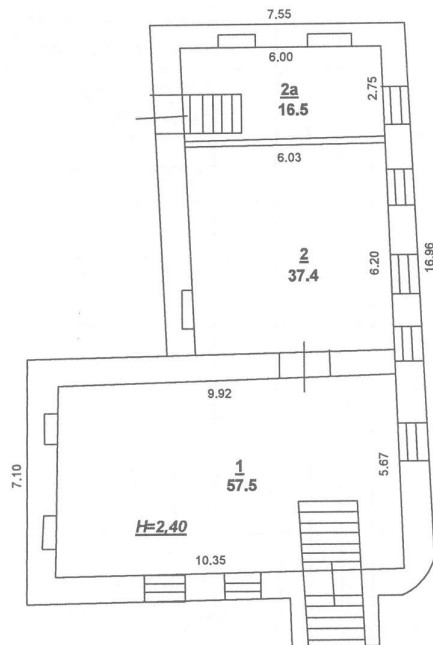
Интоянц Татьяна Спартаковна

Наполова Наталья Николаевна

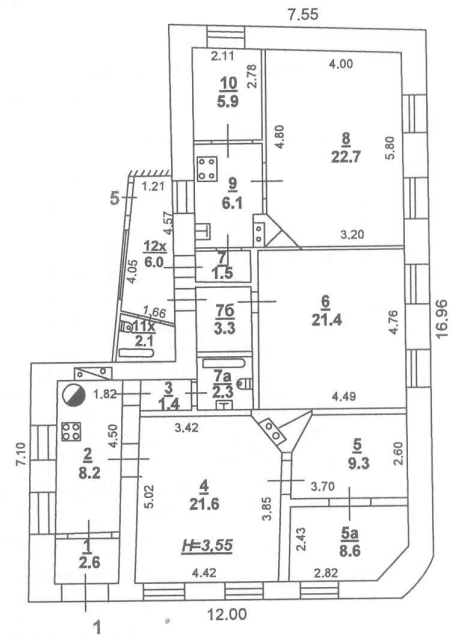
Березовская Любовь Павловна

Лит А

Подвал



1 этаж

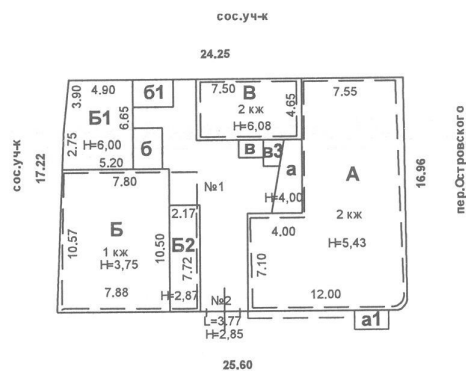


Копию снял	_____	Березовская Л.П.
" 27 "	_____	11 _____ 2007 г.
Проверил нач. отд	_____	Наполова Н.Н.
" _____ "	_____	_____ 200 _____ г.
Заместитель директора МУПТИиОН	_____	_____
по производству	_____	_____ 200 _____ г.

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону
улица Московская / переулок Островского №41 / 27

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартир с учетом холодных помещений	Общая площадь квартир	В том числе				Нежилое		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего	Примечание
							жилая	подсобная	холодных помещений	основная	вспомогательная	холодных помещений				
п/А	Подвал			Помещения общего пользования												
			1	Помещение								2,40	57,5	57,5		
			2	Помещение									37,4	37,4		
			2а	Помещение									16,5	16,5		
				Итого (Помещения общего пользования)												
				Итого (Подвал):									111,4	111,4	111,4	
A	1	1		Квартира												
			1	Коридор	2,6	2,6							3,55		2,6	
			2	Кухня	8,2	8,2									8,2	
			3	Коридор	1,4	1,4									1,4	
			4	Жилая комната	21,6	21,6									21,6	
			5	Жилая комната	9,3	9,3									9,3	
			5а	Жилая комната	8,6	8,6									8,6	
			7а	Совмещенный санузел	2,3	2,3									2,3	
				Итого (Квартира 1):	54,0	54,0									54,0	
		5		Квартира												
			6	Жилая комната	21,4	21,4									21,4	
			7	Подсобное	1,5	1,5									1,5	
			8	Жилая комната	22,7	22,7									22,7	
			9	Кухня	6,1	6,1									6,1	
			10	Подсобное	5,9	5,9									5,9	
			7б	Подсобное	3,3	3,3									3,3	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Застроенная площадь	346.8 кв.м.
Фактическая площадь Земельного участка	439 кв.м.
Площадь участка по правовым документам	кв.м.

Копию снял	/	Березовская ЛП
" 27 "	подпись	Ф. И.О. 11 2007 г.
Проверил нач. отд	/	
" " "	подпись	Ф. И.О. 200 г.
Заместитель директора МУПТИиОН по производству	/	
" " "	подпись	Ф. И.О. 200 г.